

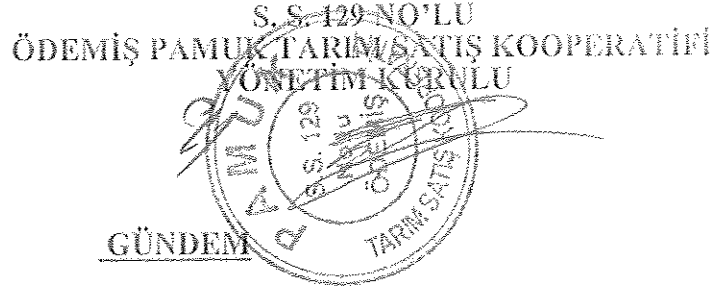
ILAN

Kooperatifimizin 2017/2018 İş Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere, 23.11.2018 Cuma günü saat 11.00'de Kooperatif İdari Binasında yapılacaktır.

Belirtilen günde çoğunluk sağlanamadığı takdirde, Olağan Genel Kurul Toplantımız 30.11.2018 Cuma günü saat 11.00'de aynı yerde çoğunluk aranmaksızın yapılacaktır.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'na katılma hakkını haiz ortaklarımızın listesi Kooperatifimiz İdari Binasında görülebilir.

Ortaklarımıza önemle duyurulur.



1. Açılış ve Divanın oluşturulması,
2. Saygı duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunması,
3. Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için Divana yetki verilmesi,
4. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporları, Finansal Tabloları ve Denetim Kurulu Raporlarının 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017 ve 2017/2018 iş yılları için ayrı ayrı okunarak müzakeresi;
5. Finansal Tabloların 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017 ve 2017/2018 iş yılları için ayrı ayrı oylanması;
6. Yönetim Kurulu Üyelerinin 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017 ve 2017/2018 iş yılları için ayrı ayrı ibrası;
7. Birliğin belirlediği ilke ve esasları da dikkate alarak, Kooperatifin, çalışma politika ile stratejilerinin gerçekleşmesinin ölçme ve değerlendirilmesi ile bunların uygulamasına yönelik yıllık çalışma programları ve 2018/2019 iş yılı bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması;
8. Kooperatif Anasözleşmesinin 95. Maddesi uyarınca; Kooperatifin, ortaklara ve diğer üreticilere verdiği hizmetler karşılığında, hizmet bedeli veya gider katılım payı alabilmesi hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
9. Kooperatif Anasözleşmesinin 62. Maddesi uyarınca; Kooperatifin amaçlarına uygun olarak Kooperatif imkanları ile ortakların ayni ve nakdi kredi ihtiyaçlarının karşılanması hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
10. Kooperatif Anasözleşmesinin 70. Maddesi uyarınca; yedek akçeler ve fonlarda toplanan hasılların kullanımına ilişkin esasların, Birliğin belirleyeceği usul ve esaslar dikkate alınarak belirlenmesi hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
11. 2017/2018 iş yılında çıkan ve/veya çıkarılan ortaklarının oylanması,
12. Ulusal ve uluslararası fon destekli kırsal kalkınma ve diğer yatırım/mali destek programlarına katılma konusunda Kooperatif Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi ile söz konusu desteklerden yararlanılması amacıyla proje yapılması durumunda Kooperatif ortaklarına 5 yıl süreyle herhangi bir kar dağıtımında bulunulmamasının karara bağlanması,

13. Yurtiçi ve yurtdışı kuruluşlarından, özel ve kamu bankaları ile finans kuruluşlarından kredi almak, kullanmak ve sözleşme imzalamak, taşınmazlar üzerinde hukuki alım satım hariç olmak üzere her türlü mali tasarruflarda bulunmak, sözleşme imzalamak, Kooperatifimiz lehine, Birliğimiz, Birliğimize bağlı diğer kooperatifler, bağlı ortaklık ve iştirakler ile ilgili kredi kuruluşları lehine ipotek vermek, ipotek almak, ipoteği kaldırmak ve rehin işlemlerinin yanı sıra Kooperatifimiz, Birliğimiz ve/veya Birliğimize bağlı diğer kooperatifler, bağlı ortaklık ve iştirakler adına alınacak kredilerde Kooperatifimiz, Birliğimiz ve/veya Birliğimize bağlı diğer kooperatifler, bağlı ortaklık ve iştirakler adına kefalette bulunmak, müşterek borçlu müşterek kefil sıfatıyla kefalet sözleşmesi imzalamak, kredi sözleşmesi kapsamında verilen/verilecek şahsi kefaletlerde kredinin güvencesi ile ilgili olarak hayat sigortası yapılması, benzeri sigorta enstrümanlarının uygulanması konularında bir sonraki Olağan Seçimli Genel Kurul Toplantısı'na kadar Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,
14. Kooperatifimize ait tam/hisseli (diğer Kooperatif veya Birlikler , kamu ve özel kurumlar , belediyeler ve 3. şahıslarla) binalı/binasız taşınmazlarla ve atıl gayrimenkullerle ilgili olarak, taşınmazların o günkü koşullar değerlendirilerek, Kooperatifimiz menfaatleri doğrultusunda, günümüzdeki mevcut haliyle 3. şahıslara ve (ya) diğer hissedarlara satışlara satışı ve (ya) diğer hissedarların satın alınması , söz konusu kat karşılığı inşaat sözleşmesi , Arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı inşaat yapımı sözleşmesi , hasılat paylaşımı (Kiralama ve (ya) , GYO, Üst hakkı Tesisi , Kiraya verilmesi Vefa Hakkı ile Satılması, Trampa edilmesi, İştira Hakkı , İpotek vermek, ipotek almak , ipotekten terkin etmek ve (ya) ipotek tesis etmek , kiraya verilmesi ve (ya) Kooperatif Yönetim Kurulu 'nun uygun gördüğü diğer şekillerde değerlendirilmesi ve ayrıca bu konularda profesyonel destek alınması konusu görüşülerek karara bağlanması;
15. Atıl gayrimenkullerle ilgili olarak imar durumuna göre veya yapılması düşünülen yatırıma uygun olarak gerektiğinde;
- İfraz ve tevhid işlemleri,
 - Parselasyon, taksim, ifrazen taksim işlemleri,
 - Miktar ve sınır düzeltme işlemleri,
 - Yola terk ve yoldan ihdas işlemleri,
 - İmar planı tadilatı işlemleri,
 - İmar Kanunu'nun 15.,16.,18. madde uygulamaları,
 - Tüm bu işlemlerin tapuda tescilinin veya terkininin yapılması,
 - Ayrıca tüm bu konularda profesyonel destek alınması,
- gibi hususların tamamlanarak, satılması, söz konusu araziler üzerinde Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, Hasılat Paylaşımı (kiralama ve(ya) satış), GYO, Üst Hakkı Tesisi, Vefa Hakkı ile satılması, ipotek verilmesi, ipotek alınması, ipotek terkin edilmesi ve(ya) ipotek tesis edilmesi, kiraya verilmesi, yap işleri devret vs. ve(ya) Kooperatif Yönetim Kurulu'nun uygun gördüğü diğer şekillerde değerlendirilmesi ve ayrıca bu konularda profesyonel destek alınması hususlarında mahalli yönetim kurulunun yetkili kılınması,
16. Yönetim Kurulu Üyelerine 2018/2019 iş yılında verilecek aylık huzur hakkı ile harcırah miktarı ve ödeme esaslarının belirlenmesi,
17. Dilek ve temenniler ile kapanış.